

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru "Demolare construcții existente" și obținerii autorizației de construire "Lăcaș de cult ortodox", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 66593/22.07.2025,

Analizând raportul nr. 66594/22.07.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa Arhiepiscopiei Aradului, Protopopiatul Arad - Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj nr. 12/09.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63338/10.27.2025,

Examinând certificatul de urbanism nr. 723/13.05.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, cărțile funciare nr. 366022 Arad, nr. 362299 Arad, nr. 366474 Arad și nr. 350560 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilelor identificate în CF nr. 362299 Arad – teren, CF nr. 366474 Arad – teren și construcții, CF nr. 350560 Arad - teren, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de desființare pentru "Demolare construcții existente" și obținerii autorizației de construire "Lăcaș de cult ortodox", asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către unitatea de cult a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 723/13.05.2024.

(3) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora, în prealabil, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Beneficiarul, Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj, va coopera cu unitatea de învățământ Liceul Național de Informatică Arad care desfășoară activități educaționale în imobilul identificat în CF nr. 366474 Arad, în vederea luării măsurilor care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de demolare pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de demolare potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____._____.2025

Primarul Municipiului Arad În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare construcții existente” și obținerii autorizației de construire ”Lăcaș de cult ortodox”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de Parohia Arad Micălaca Nouă – Pasaj prin preot Ursulescu Petru, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 723/13.05.2024, prelungit în data de 13.05.2025 pentru o perioadă de 12 luni.

Prin Adresa Arhiepiscopiei Aradului, Protopopiatul Arad - Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj nr. 12/09.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63338/10.27.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilelor evidențiate în CF nr. 362299 Arad – teren, CF nr. 366474 Arad – teren și construcții, CF nr. 350560 Arad - teren, în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare construcții existente” și obținerii autorizației de construire ”Lăcaș de cult ortodox”, asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă – Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare construcții existente” și obținerii autorizației de construire ”Lăcaș de cult ortodox”, asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/_____.____.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru "Demolare construcții existente" și obținerii autorizației de construire "Lăcaș de cult ortodox", la imobilul amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad;

Luând în considerare:

Ca urmare a cererii adresate de Parohia Arad Micălaca Nouă – Pasaj prin preot Ursulescu Petru, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 723/13.05.2024, prelungit în data de 13.05.2025 pentru o perioadă de 12 luni.

Prin Adresa Arhiepiscopiei Aradului, Protopopiatul Arad - Parohia Arad Micălaca Nouă - Pasaj nr. 12/09.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63338/10.27.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilelor evidențiate în CF nr. 362299 Arad – teren, CF nr. 366474 Arad – teren și construcții, CF nr. 350560 Arad - teren, în vederea obținerii autorizației de desființare pentru "Demolare construcții existente" și obținerii autorizației de construire "Lăcaș de cult ortodox", asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad.

Imobilul evidențiat în CF nr. 366474 Arad – teren și construcții este utilizat de către unitatea de învățământ Liceul Național de Informatică Arad pentru desfășurarea de activități educaționale, motiv pentru care unitatea de cult va lua măsurile care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "ART. 603

Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare: "ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(8) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase; "

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind emiterea acordului de vecinătate pentru Parohia Arad Micălaca Nouă – Pasaj în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare construcții existente” și obținerii autorizației de construire ”Lăcaș de cult ortodox”, asupra imobilului amplasat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 37, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 366022 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic